



**Vlára, Vodní dílo Vlachovice, související veřejná infrastruktura
- celek 08 a 09 - kanalizace - DSP, DPS a související činnosti
Část A (Újezd, Vysoké Pole, Drnovice, Tichov, Loučka)
Část B (Vlachovice, Vrbětice, Haluzice)**

Informační materiál k:
splaškovým kanalizačním přípojkám
smlouvám o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
smlouvám o smlouvě budoucí o provádění stavby
souhlas vlastníka se stavbou

Vážení občané. Vzhledem k postupujícím přípravám na doplnění oddílné kanalizace ve Vaší obci, jsme se po dohodě s vedením obce rozhodli připravit pro Vás informační materiál ke splaškovým kanalizačním přípojkám, smlouvám o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, smlouvám o smlouvě budoucí o provádění stavby a souhlasu vlastníka se stavbou.

K případnému vysvětlení podrobností, nebo poskytnutí dalších informací kontaktujte starostu obce, nebo koordinátora VD Vlachovice na telefonu 604675292.

- **Splaškové kanalizační přípojky**

- o Splaškové kanalizační přípojky jsou součástí projektové dokumentace k návrhu splaškové kanalizace,
- o Projektová dokumentace přípojek je vlastníkům hrazena, jejich realizace bude hrazena stejně jako kanalizace v obci,
- o Po realizaci akce dojde k převodu splaškových přípojek na vlastníky jednotlivých nemovitostí,
- o V případě, že nebudou souhlasy u přípojky při podání žádosti o povolení záměru splaškové kanalizace na stavební úřad zajištěny, tato přípojka bude vyloučena a nebude v rámci projektu povolena ani realizována,
- o V takových případech si projektovou dokumentaci a realizaci přípojky bude v budoucnu zajišťovat a hradit vlastník nemovitosti na vlastní náklady.

Pasáž ze zákona k přípojkám:

Zákon č. 274/2001 Sb. Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

Přípojky

(2) Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.

(3) Vlastníkem vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejích částí zřízených přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak.

(5) Vlastník kanalizační přípojky je povinen zajistit, aby kanalizační přípojka byla provedena jako vodotěsná a tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.

(6) Vodovodní přípojku a kanalizační přípojku pořizuje na své náklady odběratel, není-li dohodnuto jinak; vlastníkem přípojky je osoba, která na své náklady přípojku pořídila.

- **Smlouva o budoucím zřízení služebnosti (práva k pozemku)** stanovuje podmínky budoucího vzniku práva na umístění a provoz inženýrské sítě – konkrétně splaškové kanalizace – na pozemku vlastníka.
 - o Rozsah tohoto práva (služebnosti) je vyznačen v katastrální mapě, která je součástí smlouvy.
 - o Vlastník souhlasí s umístěním, provozováním a údržbou kanalizačního potrubí na svém pozemku.
 - o Podepsanou smlouvu předá vlastník (nebo vlastníci) starostovi obce.

- **Smlouva o smlouvě budoucí o provádění stavby** uděluje souhlas vlastníka pozemku k umístění a zřízení dočasné stavby, například mezideponie (skládky zeminy) nebo manipulačního pruhu pro stavební práce.
 - o Rozsah dočasné stavby je vyznačen v katastrální mapě, která je součástí smlouvy.
 - o Podepsanou smlouvu předá vlastník (nebo vlastníci) starostovi obce.

- **Souhlas vlastníka se stavbou** potvrzuje, že vlastník pozemku souhlasí se stavebním záměrem v souladu s platnými zákony.
 - o Vlastník souhlasí s umístěním a realizací stavby.
 - o Dále souhlasí s případným kácením dřevin mimo les a s dočasným či trvalým vyjmutím pozemků ze zemědělského půdního fondu, pokud to stavba vyžaduje.
 - o Podepsaný souhlas předá vlastník (nebo vlastníci) starostovi obce.
 - o na svém pozemku vlastník povolí zřízení, provozování a údržbu kanalizačního potrubí
 - o vyplněné a podepsané smlouvy předá vlastník/ci pozemku panu starostovi obce